



# LYGRE EIENDOM AS

Rapport produsert den 01.05.2026

Org.nr.: 885 558 542



Myscore AS er et selskap som leverer foretaksdata av høy kvalitet. Hos oss får du profesjonelle og godkjente kredittrapporter for små og mellomstore bedrifter i næringslivet.

MyScore AS samarbeider i dag med en av de største aktørene i bransjen, Creditsafe. Creditsafe er et internasjonalt kredittopplysningsbyrå grunnlagt i Norge i 1997, med 18 kontorer i 12 land og over 100 000 kunder. Selskapet har konsesjon fra Datatilsynet til å drive kredittopplysningsvirksomhet i Norge og MyScore utvikler og videreformidler denne informasjonen til våre kunder.

Creditsafe samler inn, bearbeider og forbedrer data fra hundretalls ulike kilder. Felles for alle deres leverandører er at de holder høy kvalitet og oppdateres enten daglig eller med maksimal oppdateringsfrekvens, det vil si så ofte kilden tillater det. Når ny informasjon hentes daglig betyr det at du som kunde alltid kan ta en beslutning basert på siste tilgjengelige informasjon. Eksempel på Creditsafes kilder i Norge er Brønnøysundregistrene (Foretak- og Enhetsregisteret, Regnskapsregisteret, Løsøreregisteret, Roller og Kunngjøringer) Skatteetaten, Folkeregisteret, og inkassobyråer.



**.01**

IDENTIFIKASJON

**.02**

SCORE (RATING)

**.03**

FORKLARING AV SCORE

**.04**

SCORE HISTORIKK

**.05**

INFORMASJON OM EIER OG STYRE

**.06**

SELSKAPSINFORMASJON

**.07**

BETALINGSANMERKNINGER

**.08**

NØKKELTALL

**.09**

KOMPLETT ÅRSREGNSKAP

**.10**

KUNNGJØRINGER

# LYGRE EIENDOM AS

## Selskapsinformasjon

**Besøksadresse**

Koldal 25, 5640 EIKELANDSOSEN

**Postadresse**

Hålandsdalsvegen 422, 5640 EIKELANDSOSEN

**Org.nr**

885558542

**Safe.nr**

NO00065992

**Organisasjonsform**

AS

## 02. SCORE (RATING)

Land | NO

Status | Aktiv

Språk | NO

Betalingsanmerkninger | Nei

RATING

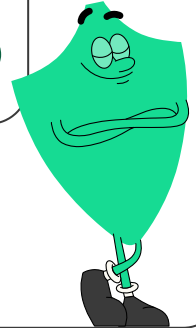
B

Lav risiko

SCORE

69

Lav risiko



Dagens Score

69

Lav risiko

Kreditt Limit

60,000 NOK

Score (1-100)

69

Lav risiko

Internasjonal Rating Klasse

B

Lav risiko


Tidligere Score

70

Lav risiko

# 03. FORKLARING AV SCORE

## Kreditscore

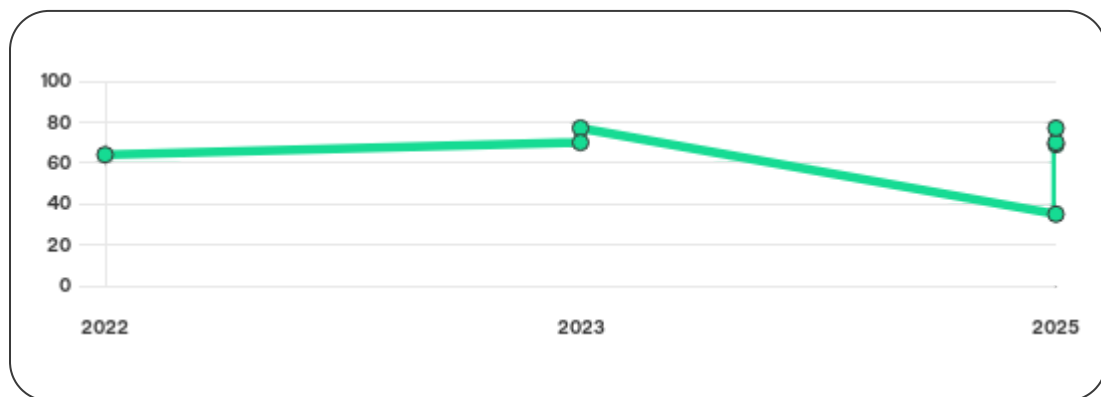
Internasjonal Score	B
Score (0 - 100)	 69
Internasjonal beskrivelse	Lav risiko
Gjeldende Kreditt Limit	60,000 NOK
Tidligere Creditsafe International Score	(A - E) B
Tidligere Creditsafe International Description	Lav risiko
Tidligere nasjonal score (0 - 100)	70
Tidligere nasjonal beskrivelse	Lav risiko
Tidligere Kreditt Limit	Ikke spesifisert
Dato for siste endring av score	05/07/2025

## Creditsafe internasjonale beskrivelser

Internasjonal Score	Nasjonal Score	Beskrivelse
A	71-100	Veldig lav risiko
B	51-70	Lav risiko
C	30-50	Moderat risiko
D	21-29	Høy risiko
D	1-20	Veldig høy Risiko
E	Ikke ratet	

## 04. SCORE HISTORIKK

NB: Bare de siste 15 hendelsene som er vist i grafen



### Score Historikk

Dato	Score	Beskrivelse
05/07/2025	69	Lav risiko
21/02/2025	70	Lav risiko
30/01/2025	77	Veldig lav risiko
07/01/2025	35	Moderat risiko
08/08/2023	77	Veldig lav risiko
30/04/2023	70	Lav risiko
03/06/2022	64	Lav risiko

## Historiske hendelser

Dato	Beskrivelse
05/07/2025	Kredittlimit, økt
05/07/2025	Kredittscore, redusert
05/07/2025	Risikoprognose, økt
21/02/2025	Kredittlimit, endret
21/02/2025	Kredittscore, endret
21/02/2025	Risikoprognose, endret
30/01/2025	Endring Limit
30/01/2025	Endring Rating
07/01/2025	Endring Limit
07/01/2025	Endring Rating
08/08/2023	Endring Limit
08/08/2023	Endring Rating
30/04/2023	Endring Rating
03/06/2022	Endring Limit
03/06/2022	Endring Rating

## 05. INFORMASJON OM EIER OG STYRE

### Nåværende rollehavere

Navn	Adresse	Fødselsdato	Funksjon
Lygre, Åge	Hålandsdalsvegen 422 5640 EIKELANDSOSEN	01/07/1972	Styreleder
Lygre, Nils	Hausvegen 275 5286 HAUS	11/01/1946	Varamedlem

### Aksjonærer

Aksjonærnavn	Andel
Åge Lygre	100%

### Signatur & Prokura

Ingen data tilgjengelig

### Gruppestruktur

Konseminformasjon ikke tilgjengelig for dette selskapet

## 06. SELSKAPSINFORMASJON

---

### Foretaksnavn

LYGRE EIENDOM AS

### Organisasjonsnummer

885558542

### Safenummer

NO00065992

### Selskapsform

AS

### Aksjekapital

100,000 NOK

### Internettadresse

www.lygreeiendom.no

### E-postadresse

aage.lygre@fusi.no

### MVA

Ja

### Registreringsdato

31/03/2003

### Adresse

Koldal 25, 5640 EIKELANDSOSEN

### Revisor

Ikke spesifisert

### Bransjekode

68.209 Utleie av egen eller leid fast eiendom ellers

### Antall Ansatte

Ikke spesifisert

### Sted

EIKELANDSOSEN

### Land

NO

---

Hovedbransjekode og -beskrivelse	68.209 Utleie av egen eller leid fast eiendom ellers
----------------------------------	--

Sektorkode	2100
------------	------

## 07. BETALINGSANMERKNINGER

Betalingsanmerkninger Nei

### Betalingsanmerkninger (Negativ)

Type	Dato	Kilde	Referansnr.	Beløp	Kreditor	Status
-	-	-	-	-	-	-

### Frivillig Pant (Ikke Negativ)

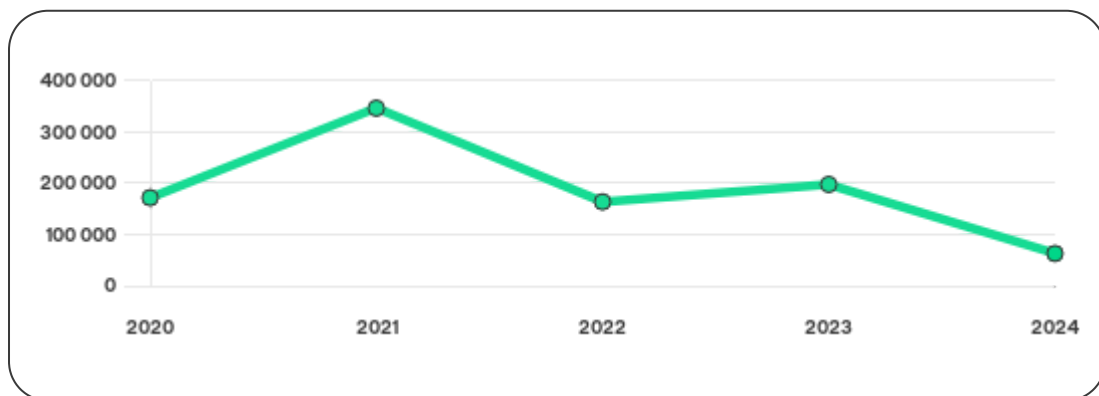
Type	Dato	Beløp	Kilde	Referansnr.	Kreditor	Status
LEASINGAVTALE MOTORVOGN	07/06/2016	0	Løsreregisteret	2016253539	SG FINANS AS	Ikke spesifisert

## 08. NØKKELTALL

### Nøkkeltall

MERK: Alle tall vises i 1000

Gjeldene år	Sum driftsinntekter	Ordinært resultat før skattekostnad	Sum egenkapital
31/12/2024	1222	-176	63
31/12/2023	970	75	198
31/12/2022	920	174	164
31/12/2021	1049	-136	347
31/12/2020	910	-212	172



# 09. KOMPLETT ÅRSREGNSKAP

## Resultat

MERK: Alle tall vises i 1000

Regnskapsår	2024		2023		2022		2021		2020
Valuta	NOK		NOK		NOK		NOK		NOK
Konsoliderte regnskap	Nei		Nei		Nei		Nei		Nei
Sum salgsinntekter	1 222	↑ 26.0%	970	↑ 8.0%	898	↓ 14.4%	1 049	↑ 15.3%	910
Annen driftsinntekt	0	0%	0	↓ 100.0%	22	0%	0	(N/A)	0
Sum driftsinntekter	1 222	↑ 26.0%	970	↑ 5.4%	920	↓ 12.3%	1 049	↑ 15.3%	910
Varekostnad	31	↑ 29.2%	24	↓ 57.9%	57	↓ 3.4%	59	↓ 6.3%	63
Endr. Behold. Varer under tilvirk./ Ferdige	0	0%	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Beholdningsendringer	0	0%	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Lønnskostnader	0	0%	0	(N/A)	0	↓ 100.0%	146	↑ 0.7%	145
Avskrivninger	45	↑ 60.7%	28	0%	28	↓ 34.9%	43	↑ 2.4%	42
Nedskrivninger	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Andre driftskostnader	1 183	↑ 53.6%	770	↑ 26.9%	607	↓ 31.9%	891	↑ 0.2%	889
Sum driftskostnader	1 259	↑ 53.2%	822	↑ 18.8%	692	↓ 39.2%	1 139	0%	1 139
Driftsresultat	-37	↓ 125.0%	148	↓ 35.1%	228	↑ 353.3%	-90	↑ 60.7%	-229

Sum annen renteinntekt	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
Sum annen rentekostnad	133	↑ 84.7%	72	↑ 30.9%	55	↑ 19.6%	46	↓ 9.8%	51
Netto finans	-139	↓ 93.1%	-72	↓ 35.9%	-53	↓ 17.8%	-45	↓ 350.0%	18
Ordinært resultat før skattekostnad	-176	↓ 334.7%	75	↓ 56.9%	174	↑ 227.9%	-136	↑ 35.9%	-212
Skattekostnad på ordinært resultat	-41	↓ 200.0%	41	↑ 7.9%	38	↑ 252.0%	-25	↓ 56.3%	-16
Ordinært resultat	-135	↓ 497.1%	34	↓ 75.0%	136	↑ 222.5%	-111	↑ 43.4%	-196
Netto ekstraordinære poster	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Minoritetens andel før årsresultat	41	0%	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Årsresultat	-135	↓ 485.7%	35	↓ 74.3%	136	↑ 222.5%	-111	↑ 43.4%	-196
Avsatt utbytte	0	0%	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0

## Eiendeler

MERK: Alle tall vises i 1000

Forskning og utvikling	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Konsesjoner, patenter, lisenser	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Utsatt skattefordel	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Goodwill	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
Andre immaterielle eiendeler	0	0%	0	0%	0	↓ 100.0%	58	↑ 70.6%	34

<b>Sum Immaterielle anleggsmidler</b>	<b>0</b>	0%	<b>0</b>	0%	<b>0</b>	↓ 100.0%	<b>58</b>	↑ 70.6%	<b>34</b>
Tomter, bygninger og annen fast fast eiendom	824	↓ 3.2%	851	↓ 2.3%	871	↓ 2.1%	890	↓ 2.2%	910
Maskiner og anlegg	0	↓ 100.0%	17	↓ 34.6%	26	0%	0	0%	0
Driftsløsøre / inventar / verktøy / biler	0	↓ 100.0%	1	0%	0	↓ 100.0%	35	↓ 50.7%	71
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>824</b>	↓ 5.2%	<b>869</b>	↓ 3.1%	<b>897</b>	↓ 3.0%	<b>925</b>	↓ 5.7%	<b>981</b>
Andre anleggsmidler	1 265	0%	0	↓ 100.0%	137	↓ 34.5%	209	↓ 29.6%	297
<b>Sum Anleggsmidler</b>	<b>824</b>	↓ 5.2%	<b>869</b>	↓ 3.1%	<b>897</b>	↓ 8.8%	<b>983</b>	↓ 3.1%	<b>1 015</b>
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Ferdigvarer	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Andre varer	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
<b>Sum varer</b>	<b>0</b>	0%	<b>0</b>	0%	<b>0</b>	0%	<b>0</b>	0%	<b>0</b>
Kundefordringer	384	↑ 10.7%	347	↑ 93.8%	179	↑ 225.4%	55	↓ 45.0%	100
Andre fordringer	0	↓ 100.0%	379	↑ 38.3%	274	↓ 36.0%	428	↑ 44.1%	297
Konsernfordringer	0	0%	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>384</b>	↓ 47.1%	<b>726</b>	↑ 129.8%	<b>316</b>	↑ 15.3%	<b>274</b>	↑ 174.0%	<b>100</b>
<b>Sum Kasse / Bank / Post</b>	<b>7</b>	↓ 88.3%	<b>60</b>	↑ 106.9%	<b>29</b>	↓ 84.0%	<b>181</b>	↑ 123.5%	<b>81</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>392</b>	↓ 50.1%	<b>786</b>	↑ 127.8%	<b>345</b>	↓ 24.2%	<b>455</b>	↑ 150.0%	<b>182</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>1 216</b>	↓ 26.5%	<b>1 655</b>	↑ 33.3%	<b>1 242</b>	↓ 13.6%	<b>1 438</b>	↑ 20.1%	<b>1 197</b>

# Egenkapital og Gjeld

MERK: Alle tall vises i 1000

Aksjekapital	100	0%	100	0%	100	↓ 21.9%	128	↑ 28.0%	100
Egne aksjer	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Overkursfond	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
Annen innskutt egenkapital	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100</b>	<b>0%</b>	<b>100</b>	<b>0%</b>	<b>100</b>	<b>↓ 21.9%</b>	<b>128</b>	<b>↑ 28.0%</b>	<b>100</b>
Minoritetsinteresser	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-37</b>	<b>↓ 137.8%</b>	<b>98</b>	<b>↑ 53.1%</b>	<b>64</b>	<b>↓ 70.8%</b>	<b>219</b>	<b>↑ 204.2%</b>	<b>72</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>63</b>	<b>↓ 68.2%</b>	<b>198</b>	<b>↑ 20.7%</b>	<b>164</b>	<b>↓ 52.7%</b>	<b>347</b>	<b>↑ 101.7%</b>	<b>172</b>
Pensjonsforpliktelseser	0	0%	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Obligasjonslån	104	↑ 14.3%	91	0%	0	0%	0	0%	0
Pantegjeld / gjeld til kredittinstitusjoner	1721	↑ 76.9%	973	↓ 8.5%	1063	↓ 8.2%	1158	↓ 5.8%	1230
Langsiktig konserngjeld	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1825</b>	<b>↑ 65.3%</b>	<b>1104</b>	<b>↑ 1.6%</b>	<b>1087</b>	<b>↓ 6.1%</b>	<b>1158</b>	<b>↓ 5.8%</b>	<b>1230</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	293	0%	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Leverandørgjeld	253	↓ 19.7%	315	↑ 156.1%	123	↑ 12.8%	109	↑ 65.2%	66
Kortsiktig konserngjeld	0	0%	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Andre kreditorer	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Annen kortsiktig gjeld	47	↑ 27.0%	37	↑ 825.0%	4	↓ 875%	32	↑ 23.1%	26

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>593</b>	↑ 68.5%	<b>352</b>	↑ 177.2%	<b>127</b>	↓ 9.9%	<b>141</b>	↑ 53.3%	<b>92</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>2 418</b>	↑ 66.1%	<b>1 456</b>	↑ 19.9%	<b>1 214</b>	↓ 6.5%	<b>1 299</b>	↓ 1.7%	<b>1 322</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>2 481</b>	↑ 50.0%	<b>1 654</b>	↑ 20.0%	<b>1 378</b>	↓ 16.3%	<b>1 646</b>	↑ 10.2%	<b>1 494</b>

## Øvrig

MERK: Alle tall vises i 1000

<b>Sum eksport</b>	<b>0</b>	(N/A)	<b>0</b>	(N/A)	<b>0</b>	(N/A)	<b>0</b>	(N/A)	<b>0</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>-201</b>	↓ 146.3%	<b>434</b>	↑ 99.1%	<b>218</b>	↓ 30.6%	<b>314</b>	↑ 248.9%	<b>90</b>
<b>Netto formue</b>	<b>63</b>	↓ 68.2%	<b>198</b>	↑ 20.7%	<b>164</b>	↓ 43.3%	<b>289</b>	↑ 109.4%	<b>138</b>
<b>Sysselsatt kapital</b>	<b>1 888</b>	↑ 45.0%	<b>1 302</b>	↑ 4.1%	<b>1 251</b>	↓ 16.9%	<b>1 505</b>	↑ 7.3%	<b>1 402</b>
<b>Lønn daglig leder</b>	<b>0</b>	(N/A)	<b>0</b>	(N/A)	<b>0</b>	(N/A)	<b>125</b>	0%	<b>0</b>
<b>Revisjonshonorar</b>	<b>0</b>	(N/A)	<b>0</b>	(N/A)	<b>0</b>	(N/A)	<b>0</b>	(N/A)	<b>0</b>

## Nøkkeltall

<b>Resultatgrad</b>	<b>-14.4</b>	<b>7.73</b>	<b>18.91</b>	<b>-12.96</b>	<b>-23.3</b>
<b>Kapitalavkastning</b>	<b>-9.32</b>	<b>5.76</b>	<b>13.91</b>	<b>-9.04</b>	<b>-15.12</b>
<b>Avkastning på totalkapitalen</b>	<b>-7.09</b>	<b>4.53</b>	<b>12.63</b>	<b>-8.26</b>	<b>-14.19</b>
<b>Totalkapitalens rentabilitet</b>	<b>-275</b>	<b>37.88</b>	<b>106.1</b>	<b>-39.08</b>	<b>-123.26</b>
<b>Nettop arbeidskapital</b>	<b>-6.08</b>	<b>2.24</b>	<b>4.22</b>	<b>3.34</b>	<b>10.11</b>

Varelagerets omløpshastighet	0	0	0	0	0
DSO / Gjennomsnittlig dager utestående	114.7	130.57	71.02	19.14	40.11
Kreditt.tid leverandører	75.57	118.53	48.8	37.93	26.47
Likviditetsgrad 1	0.66	2.23	2.72	3.23	1.98
Likviditetsgrad 2	0.66	2.23	2.72	3.23	1.98
Gjeldsgrad	9.41	1.78	0.77	0.41	0.53
Soliditet	3361.9	557.58	662.8	333.72	715.12
Egenkapitalandel	2.54	11.96	11.9	21.84	11.78
Gjeldsgrad	38.38	7.35	7.4	3.74	7.69

## Revisors merknader

Dato	Kommentar
-	-

## 10. KUNNGJØRINGER

---

### Kunngjøringer

NB: Bare de siste 15 hendelsene som er vist i grafen

Dato	Kunngjøringstype
01/07/2025	Godkjente årsregnskap
15/01/2025	Gjennomføring av fusjon
30/11/2024	Beslutning om fusjon
03/08/2024	Godkjente årsregnskap
05/08/2023	Godkjente årsregnskap
31/05/2022	Godkjente årsregnskap